

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PUTUSAN MAHKAMAH KONSTITUSI NOMOR
69/PUU-XIII/2015 DI KOMUNITAS PERKAWINAN CAMPURAN**

PENULISAN HUKUM



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
2017**

PELAKSANAAN PUTUSAN MAHKAMAH KONSTITUSI NOMOR 69/100
XIII/2015 DI KOMUNITAS PERKAWINAN CAMPURAN DALAM
PENDAFTARAN TANAH YANG DIPEROLEH SETELAH PERKAWINAN

Diajukan Oleh:

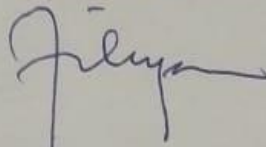
DODI IRAWAN

201210110311038

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

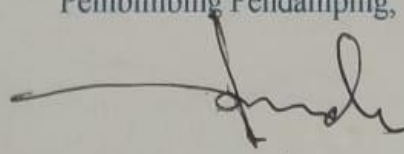
Pada, Jumat 03 Nopember 2017

Pembimbing Utama,



Dr. Fifik Wiryani, SH., M.Si., M.Hum

Pembimbing Pendamping,

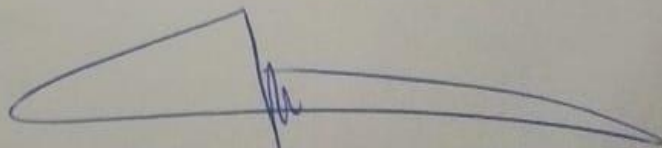


Mohammad Isrok, SH., CN., M.H.



Dr. Tongat, SH., M.Hum

Ketua Program Studi,



Nu'man Aunuh, SH., M.Hum

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : **DODI IRAWAN**

NIM : **201210110311038**

Jurusan : **Ilmu Hukum**

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

SKRIPSI dengan judul :

PELAKSANAAN PUTUSAN MAHKAMAH KONSTITUSI NOMOR 69/PUU-XIII/2015 DI KOMUNITAS PERKAWINAN CAMPURAN DALAM PENDAFTARAN TANAH YANG DIPEROLEH SETELAH PERKAWINAN

Adalah karya saya dan dalam naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian maupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dalam daftar pustaka.

1. Apabila ternyata dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI saya bersedia Skripsi ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, dan serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
2. Skripsi ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



Malang, 10 Nopember 2017


Dodi Irawan

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil‘alamin Maha besar Allah SWT, Sang pemilik Segala Ilmu dan Semesta Alam, Segala Puji Syukur atas Kehendak-Nya dalam penyelesaian Tugas Akhir Skripsi ini, Sholawat dan Salam tercurahkan baginda Rosulullah SAW, beliau sebagai suri tauladan contoh kehidupan bagi umat muslim. hingga sampai saat ini juga, penulis bisa merasakan indahnya islam dan manisnya iman. Hidup dan Matiku hanya untuk Allah SWT.

Penyelesaian Skripsi ini adalah hal yang membanggakan bagi penulis, karena menjadi pertanggung jawaban penulis selama menempuh kuliah di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang. dalam kesempatan yang baik ini, penulis ingin menyampaikan secara khusus ucapan terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tinggihnya kepada kedua Orang tua tercinta, beliau telah banyak berkorban baik secara moril maupun materil sehingga penulis bisa menyelesaikan studi dengan baik.

Pada proses penyelesaian skripsi ini, maupun dalam kehidupan selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang, penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, oleh sebab itu, pada kesempatan ini pula penulis ingin menghaturkan banyak terimakasih kepada:

1. Terimakasihku yang tiada terhingga selalu saya haturkan tiada tara kepada Kedua Orang Tuaku, saudaraku, yang telah memberikan Penulis pelajaran hidup yang paripurna menuju manusia sejati yang berilmu, beramal dan bertaqwa.
2. Rektor Universitas Muhammadiyah Malang, Drs. Fauzan, M.Pd, selaku motivator dan inspirator penulis selama menimba ilmu dikampus putih tercinta beserta jajarannya.
3. Bapak Dr. Tongat, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum dan Ibu Catur Wido Haruni, S.H., M.Si., M.Hum selaku Pembantu Dekan I, Bapak Dr. Haris, S.H., M.Hum selaku Pembantu Dekan II, Bapak Said Noor Prasetyo, S.H., M.H. Pembantu Dekan III Fakultas Hukum, terimakasih telah menjadi master dan motivator penulis
4. IbuDr. Fifik Dwi Wiryani, S.H., M.Si., M.Humselaku Dosen Pembimbing I, dan Mohammad Isrok, S.H., CN., M.H. Sebagai Dosen Pembimbing II, yang selalu sabar membimbing penulis dalam penyelesaian tugas akhir ini, melalui bimbingan dan saran-saran konstruktif penulis banyak menimbah ilmu dalam proses konsultasi dan penyempurnaan skripsi penulis.
5. Tak lupa Penulis juga menyampaikan banyak terima kasih kepada Komariah, S.H., M.Si., M.Hum.selaku Dosen Wali Penulis yang telah memberikan arahan serta saran yang membuat Penulis dapat menyelesaikan perkuliahan ini.

6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang tidak dapat sebutkan satu Persatu dalam skripsi ini. Terimakasih atas ilmu dan pengetahuan yang telah diberikan selama ini, semoga ilmu yang diberikan bisa bermanfaat didunia dan akhirat amin, jasa-jasa kalian akan abadi terkenang dalam lubuk sanubari.
7. Kawan-Kawan seperjuangan di Omah Ide 47 “Himpunan Mahasiswa Islam” Fakultas Hukum, termakasih telah menjadi wadar yang amat sempurna buat perkembangan Penulis menjadi insan akademis, pencipta, pengabdi. Dan termakasih atas senyuman para KOHATI yang selalu mampu membangkitkan semangat saat terpuruk dan putus asa.
8. Termakasih untuk sahabat-sahabatku yang telah berbagi kisah cerita selama menjalani perkuliahan, yakinlah kawan kita akan menjadi orang sukses kelak!! Amien.
9. Kawan-kawanku angkatan 2012, Khususnya kelas A terimakasih telah menjadi kawan seperjuangan selama menempuh kuliah di Fakultas Hukum UMM.

Segala bentuk kekurangan dalam tugas akhir ini adalah semata-mata karena keterbatasan penulis. Sehingga kritik dan saran dari berbagai pihak penulis harapkan untuk perbaikan Tugas Akhir ini dimasa mendatang. Semoga Tugas Akhir ini bisa memberi manfaat untuk kita semua.

Penulis

Dodi Irawan



DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| COVER DALAM | ii |
| LEMBAR PENGESAHAN | iii |
| SURAT PERNYATAAN | iv |
| PERSEMBAHAN | v |
| ABSTRAKSI | vi |
| ABSTRACT | vii |
| KATA PENGANTAR | viii |
| DAFTAR ISI | x |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 11 |
| C. Tujuan | 11 |
| D. Manfaat dan Kegunaan Penelitian | 12 |
| 1. Manfaat Penelitian | 12 |
| 2. Kegunaan Penelitian | 12 |
| E. Metode Penulisan | 12 |
| 1. Metode Pendekatan | 13 |
| 2. Lokasi Penelitian | 13 |
| 3. Sumber Data | 14 |
| 4. Teknik Pengumpulan Data | 14 |
| 5. Teknik Analisa Data | 15 |
| F. Sistematika Penulisan | 16 |
| | |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 18 |
| A. Tinjauan Tentang Perkawinan | 18 |
| 1. Pengertian Perkawinan | 18 |
| 2. Asas-Asas Perkawinan | 19 |
| 3. Tujuan Perkawinan | 21 |
| 4. Perkawinan Campuran | 22 |
| a. Syarat-Syarat Perkawinan Campuran | 23 |
| b. Prosedur Perkawinan Campuran | 25 |
| B. Tinjauan Tentang Perjanjian Perkawinan | 26 |
| 1. Perjanjian Perkawinan Menurut UU No.1 Tahun 1974 | 28 |
| 2. Perjanjian Perkawinan menurut Hukum Perdata | 29 |
| 3. Larangan Isi Perjanjian Perkawinan | 31 |
| 4. Perkawinan bagi Warga Negara Indonesia yang melakukan Perkawinan Campuran | 36 |
| C. Tinjauan Terhadap Harta Benda Dalam Perkawinan | 42 |

| | |
|--|------------|
| 1. Akibat Hukum Perkawinan terhadap harta antara suami dengan isteri yang dilakukan antar Warga Negara Indonesia..... | 43 |
| a. Menurut Undang-Undang Perkawinan..... | 43 |
| b. Menurut Hukum Perdata..... | 47 |
| 2. Akibat Hukum Perkawinan terhadap harta antara suami dengan isteri yang dilakukan antara Warga Negara Indonesia dan Warga Negara Asing | 51 |
| D. Kepemilikan Hak Atas Tanah Sebagai Harta Dalam Perkawinan Campuran | 53 |
| 1. Macam-Macam Hak Atas Tanah | 54 |
| a. Pengertian Hak Atas Tanah | 54 |
| b. Macam-macam Hak Atas Tanah | 54 |
| c. Kepemilikan Hak | 55 |
| d. Hak Atas Tanah Dalam Perkawinan Beda Kewarganegaraan | 82 |
| BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | 93 |
| A. Ketidakpatuhan Hukum Pelaku Perkawinan Campuran di Kota Batu Dalam Pendaftaran Tanah Yang Diperoleh Setelah Perkawinan | 93 |
| 1. Profil Perkawinan Beda Kewarganegaraan (Perkawinan Campuran) Di Wilayah Kota Batu | 93 |
| 2. Ketidakpatuhan Hukum Pelaku Perkawinan Campuran di Kota Batu Dalam Pendaftaran Tanah Yang Diperoleh Setelah Perkawinan | 106 |
| BAB IV PENUTUP..... | 118 |
| A. Simpulan..... | 118 |
| B. Saran | 119 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 120 |

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-buku

- Harahap, Yahya, *Kedudukan Kewenangan Dan Acara Peradilan Agama*, Sinar Grafika: Jakarta 2003
- Muhammad, Abdulkadir, *Hukum Dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti: Bandung, 2004.
- Harsono, Boedi, *Undang-Undang Pokok Agraria Bagian Pertama*, Djembatan: Jakarta, 1971.
- _____, *Undang-Undang Pokok Agraria Sedjarah Penjusunan, Isi dan Pelaksanaan*, Djembatan: Jakarta:, 1971.
- Ibrahim, Jhony, *Teori Dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif* , Bayumedia: Malang, 2006.
- Mertokusumo, Sudikno, *Hukum Dan Politik Agraria*, Universitas Terbuka, Karunia, Jakarta, 1988,
- Perangin, Effendi, *Hukum Agraria di Indonesia Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Rajawali: Jakarta, 1989.
- Safa'at, Rachmad, *Rekonstruksi Politik Hukum Pangan (dari Ketahanan Pangan ke Kedaulatan Pangan)*, Universitas Brawijaya Press: Malang, 2013.
- Santoso, Urip, *hukum agraria dan hak-hak atas tanah*” Kencana: jakarta, 2010.
- Subekti, R, *Ringkasan Tentang Hukum Keluarga dan Hukum Waris*, Jakarta, 2012.
- Sumardjono, Maria S.W., *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*, Kompas: Jakarta, 2001.
- Yunanto, *Peraturan Harta Perkawinan Dengan Perjanjian Kawin*, Masalah-masalah Hukum: Semarang, 1993.

B. Peraturan perundang-undangan

Indonesia, Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan

Indonesia, Undang-undang Nomor 5 Tahun 1974 tentang Pokok Agraria

Indonesia, Undang-undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan.

Indonesia, PP No.103 Tahun 2015 tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian Bagi Orang Asing yang Berkedudukan di Indonesia Pasal 6.

Kompilasi Hukum Islam

Putusan mahkamah konstitusi Nomor 69/PUU-XIII/2015

C. Jurnal dan Makalah

Abdul Mukthie Fadjar,” *Pasal 33 Uud 1945, Ham, Dan UU Sumber Daya Air*”, Jurnal konstitusi volume 2 nomor 2, september 2005

Ida Kurnia dan Imelda Martinelli”*Eksistensi Perkawinan Dan Tujuannya*”, Jurnal Pemberdayaan Masyarakat Vol. 3 No. 1 Mei 2016

Inas Sacharissa “*Akibat Hukum Perjanjian Perkawinan Terhadap Harta Bersama Pasca Perceraian*” Fakultas Hukum Universitas Negeri Semarang, 7 september 2015

Ronny Hanitijo Soemitro, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta 1994

Villa Satya Gama,” *Kekuatan Hukum Pembuktian Perjanjian Pemisahan Harta Yang Dibuat Setelah Perkawinan Campuran Guna Mempertahankan Hak Milik Atas Properti* ”, Program Studi Magister Kenotariatan Pasca Sarjana Universitas Brawijaya

Wahyudi jarmanto, 2016, dalam tesisnya yang berjudul “*hak bagi warga negara asing dalam perkawinan campuran ditinjau dari pasal 35 undang-undang nomor 1 tahun 1974 tentang*

perkawinan”program studi magister kenotariatan fakultas hukum
universitas Brawijaya malang

D. **Internet** <https://ngobrolinhukum.wordpress.com/asas-asas-perkawinan>

<http://everythingaboutvanrush88.blogspot.co.id/harta-kekayaan-dalam-perkawinan-menurut-Undang-Undang-Perkawinan-dan-KUH-Perdata.html>

https://id.wikipedia.org/wiki/Hak_atas_tanah

<http://www.landasanteori.com/2015/10/pengertian-hak-milik-definisi-menurut.html>

<https://nasima.wordpress.com/2016/11/01/catatan-atas-putusan-mk-terkait-perjanjian-perkawinan-69puu-xiii2015>

E. **Kamus**

Mutatis Mutandis adalah dengan perubahan-perubahan seperlunya, J.C.T. Simorangkir, dkk, Kamus Hukum, (Jakarta: Sinar Grafika, 2013),

